

Bnr.	Toren	Verdieping	Type	Woon-oppervlakte (m ²)	Aantal kamers	Buitenruimte (m ²)	Oriëntatie	V.O.N. prijs	Indicatie maandelijkse VvE bijdrage
2*	A	BG	A1	71	4	10	Zuidwest	€ 515.000	€ 70,00
6	A	1e	B3	56	3	4	Noordwest	€ 420.000	€ 145,00
7	A	1e	B3	56	3	4	Zuidoost	€ 420.000	€ 145,00

* Voor bnr 2 is een parkeerplaats beschikbaar met een koopsom van € 35.000 v.o.n.

Zelfbewoningsplicht

Er geldt een zelfbewoningsplicht. Bekijk hier de voorwaarden van de gemeente Amsterdam.

Nationale Hypotheek Garantie

De appartementen onder € 450.000 v.o.n. komen in aanmerking voor een lening met Nationale Hypotheek Garantie. Hiermee krijg je mogelijke voordelen en een lagere hypotheeklast. Informeer bij NEXTHome naar de voorwaarden.

De VON prijs is inclusief:

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, badkamer en toilet

De VON prijs is exclusief:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Kosten voor eventueel meerwerk

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.