



one
50
NOORD

Aankoopproces

Bouwnummers 1 t/m 72

Juli 2025

EEN ONTWIKKELING VAN
 **DURA VERMEER**

Aankoopproces

Stap 1

We hebben goed nieuws!

Dinsdag 8 juli start de verkoop van ONE50. ONE50 bestaat uit 72 koopappartementen. Om je goed voor te bereiden op de start verkoop hebben we het aankoopproces voor je onder elkaar gezet.

Oriënteer en meld aan

Alle informatie over de 72 appartementen vind je op de projectwebsite www.ONE50.nl. Vanaf nu kun je alle woningen bekijken via de woningzoeker en de woning van je dromen als woonvoorkeur opslaan via je persoonlijke account. Neem rustig de tijd om te ontdekken in welke woning jij jezelf het liefste ziet wonen. Zie jij jezelf hier wel wakker worden? Klik dan op het 'hartje' van de desbetreffend(e) bouwnummer(s). Op deze manier sla jij alvast jouw woonvoorkeuren op en het is prettig om dit bij start verkoop bij de hand te hebben.

Hoe werkt de verkoop?

De verkoop start op 8 juli 2025 (zie stap 2). Je kunt je nu nog niet inschrijven maar wel alvast voorbereiden. We leggen je in dit aankoopproces uit wat je de komende periode kunt verwachten. Lees het goed door.

Stap 2

Start verkoop dinsdag 8 juli

Vanaf dinsdag 8 juli 12.00 uur, kun je je digitaal inschrijven op de website met je persoonlijke account. Op dat moment zijn ook de keuzelijst, verkoopcontracttekeningen en technische omschrijvingen beschikbaar om te downloaden. Inschrijven kan via het inschrijfformulier in je persoonlijke account tot en met **woensdag 16 juli 2025 10.00 uur**.

Belangrijke informatie over de inschrijving:

- Slechts één inschrijving per (toekomstig) huishouden is toegestaan;
- Het invullen en insturen van het inschrijfformulier geeft geen garantie op toewijzing van een woning;
- Inschrijvers worden ook de kopers in de koop- en aannemingsovereenkomst;
- Voorwaarde is dat je een positieve beoordeling krijgt na het adviesgesprek bij NEXTHome; LET OP! Je kunt tot 10 juli kosteloos een financiële check laten uitvoeren, download **hier** het intakeformulier;
- De volgorde binnenkomst inschrijfformulieren heeft geen invloed op de toewijzing. Neem dus de tijd om je inschrijfformulier zo compleet mogelijk in te vullen.
- Maximaal 10 bouwnummervoorkeuren per inschrijving mogelijk.

Stap 3

Toewijzing van woningen

Voor de toewijzing van de woningen maken wij gebruik van de zogenaamde Matchmaker. Dit is een digitale tool die een automatische selectie maakt op woonvoorkeuren én voorrang geeft aan kandidaten met een positieve financiële beoordeling. Op donderdag 17 juli ontvang jij ná 13.00 uur bericht of je een woning toegewezen hebt gekregen.

Laat je geen financiële check uitvoeren voor 10 juli door NEXTHome, dan kunnen wij na toewijzing alsnog vragen om een check te laten uitvoeren.

Vorbereiding financiële check

Zorg dat je t.z.t. paraat hebt: Werkgeversverklaring, laatste loonstrook en (voor zelfstandigen) de jaarcijfers van de laatste drie jaar.

Tijdslijn inschrijfproces

- Inschrijfperiode: Van 8 juli 12.00 uur t/m 16 juli 10.00 uur.
- Financiële check NEXTHome: Insturen intakeformulier tot 10 juli (i.v.m. verwerkingstijd verzoeken wij je zo snel mogelijk een intakeformulier in te vullen en te mailen naar info@nexthome.nl).
- Toewijzing woningen: Op donderdag 17 juli ontvang jij ná 13.00 uur bericht of je een woning toegewezen hebt gekregen. Ben jij één van de gelukkigen dan word je deze dag gebeld door de makelaar. Afvallers ontvangen een mail en worden automatisch op de reservelijst geplaatst.

Stap 4

Gesprekken bij de makelaars en ondertekening van contracten

Gefeliciteerd! Je hebt de woning van je dromen toegewezen gekregen. Onze makelaars nemen op korte termijn contact met je op om alle details te bespreken en een persoonlijk gesprek te plannen. Voorafgaand aan dit gesprek ontvang je alle relevante documenten digitaal, zodat je ze op je gemak thuis kunt doornemen, waaronder belangrijke juridische contractstukken.

Tijdens het gesprek voorzien we je van alle benodigde informatie over de woning, het koopproces en het vervolgtraject, inclusief het bezoek aan showroom THUIS. We staan klaar om al je vragen te beantwoorden. Na een positief gesprek met de makelaars plannen we een afspraak in voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Stap 5

Bezoek aan THUIS - de showroom

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst begint de leuke fase van het vormgeven van je nieuwe huis. In deze periode neem je tal van beslissingen. Niet alleen voor de keuken, het sanitair en tegelwerk, maar ook voor de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie, en zelfs een op maat gemaakte kast, allemaal beschikbaar bij THUIS - de showroom. Hier kun je in een vroeg stadium de mooiste producten kiezen, variërend in kleur, stijl en materiaal en je laten inspireren door de laatste trends om te ontdekken wat het beste bij jou past.

In project ONE50 worden de woningen opgeleverd inclusief complete keukens, sanitair en tegelwerk. Het is niet mogelijk te kiezen voor een casco keuken, toilet en badkamer. Alle garanties zijn al geregeld, zodat je optimaal kunt genieten van je nieuwe droomhuis. Als je echter nog aanpassingen wilt maken aan de keuken en badkamer naar jouw smaak, regel je dat gewoon bij THUIS - de showroom.

Wil je nog verder ontzorgd worden? Kies dan voor wand-, vloer-, en of raamafwerking bij showroom THUIS. Zo voelt jouw huis na oplevering snel als thuis.

De gesprekken bij THUIS - de showroom vinden plaats na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Nadat je verschillende keuzes hebt gemaakt, ontvang je een offerte en heb je twee weken de tijd om je definitieve keuze te maken. Op deze manier streven we ernaar om nog dit jaar te starten met de bouw van jouw nieuwe woning. We kijken uit naar het creëren van jouw perfecte thuis.

THUIS - de showroom; de plek waar alles samenkomt voor kopers van Dura Vermeer.

Meer weten?

Kijk op thuis-deshowroom.nl

