

one 50 NOORD

Bnr.	Toren	Verdieping	Type	Woon-oppervlakte (m²)	Aantal kamers	Buitenruimte (m²)	Oriëntatie	V.O.N. prijs	Indicatie maandelijkse VvE bijdrage
1	A	BG	A1	71	4	10	Zuidwest	€ 505.000	€ 70,00
2	A	BG	A1	71	4	10	Zuidwest	€ 505.000	€ 70,00
3	A	1e	B2	58	3	4	Zuidoost	€ 405.000	€ 145,00
4	A	1e	B2	58	3	4	Noordwest	€ 405.000	€ 145,00
5	A	1e	B1	34	1	Frans balkon	Noordwest	€ 272.000	€ 95,00
6	A	1e	B3	56	3	4	Noordwest	€ 405.000	€ 145,00
7	A	1e	B3	56	3	4	Zuidoost	€ 405.000	€ 145,00
8	A	1e	B1	34	1	Frans balkon	Zuidoost	€ 278.000	€ 95,00
9	A	2e	B2	58	3	6	Zuidoost	€ 405.000	€ 150,00
10	A	2e	B2	58	3	6	Noordwest	€ 405.000	€ 150,00
11	A	2e	B1	34	1	Frans balkon	Noordwest	€ 272.000	€ 95,00
12	A	2e	B3	56	3	6	Noordwest	€ 405.000	€ 145,00
13	A	2e	B3	56	3	6	Zuidoost	€ 405.000	€ 145,00
14	A	2e	B1	34	1	Frans balkon	Zuidoost	€ 278.000	€ 95,00
15	A	3e	B2	58	3	6	Zuidoost	€ 405.000	€ 150,00
16	A	3e	B2	58	3	6	Noordwest	€ 405.000	€ 150,00
17	A	3e	B1	34	1	Frans balkon	Noordwest	€ 275.000	€ 95,00
18	A	3e	B3	56	3	6	Noordwest	€ 405.000	€ 145,00
19	A	3e	B3	56	3	6	Zuidoost	€ 405.000	€ 145,00
20	A	3e	B1	34	1	Frans balkon	Zuidoost	€ 281.000	€ 95,00
21	A	4e	B2	58	3	6	Zuidoost	€ 405.000	€ 150,00
22	A	4e	B2	58	3	6	Noordwest	€ 405.000	€ 150,00
23	A	4e	B1	34	1	Frans balkon	Noordwest	€ 278.000	€ 95,00
24	A	4e	B3	56	3	6	Noordwest	€ 405.000	€ 145,00
25	A	4e	B3	56	3	6	Zuidoost	€ 405.000	€ 145,00
26	A	4e	B1	34	1	Franse balkon	Zuidoost	€ 284.000	€ 95,00
27	A	5e	B2	58	3	6	Zuidoost	€ 405.000	€ 150,00
28	A	5e	B2	58	3	6	Noordwest	€ 405.000	€ 150,00
29	A	5e	B1	34	1	Frans balkon	Noordwest	€ 281.000	€ 95,00
30	A	5e	B3	56	3	6	Noordwest	€ 405.000	€ 145,00
31	A	5e	B3	56	3	6	Zuidoost	€ 405.000	€ 145,00
32	A	5e	B1	34	1	Frans balkon	Zuidoost	€ 287.000	€ 95,00

one 50 NOORD

Bnr.	Toren	Verdieping	Type	Woon-oppervlakte (m²)	Aantal kamers	Buitenruimte (m²)	Oriëntatie	V.O.N. prijs	Indicatie maandelijkse VvE bijdrage
33	A	6e	B2	58	3	6	Zuidoost	€ 405.000	€ 150,00
34	A	6e	B2	58	3	6	Noordwest	€ 405.000	€ 150,00
35	A	6e	B1	34	1	Frans balkon	Noordwest	€ 284.000	€ 95,00
36	A	6e	B3	56	3	6	Noordwest	€ 405.000	€ 145,00
37	A	6e	B3	56	3	6	Zuidoost	€ 405.000	€ 145,00
38	A	6e	B1	34	1	Frans balkon	Zuidoost	€ 290.000	€ 95,00
39	A	7e	B2	58	3	6	Zuidoost	€ 405.000	€ 150,00
40	A	7e	B2	58	3	6	Noordwest	€ 405.000	€ 150,00
41	A	7e	B1	34	1	Frans balkon	Noordwest	€ 287.000	€ 95,00
42	A	7e	B3	56	3	6	Noordwest	€ 405.000	€ 145,00
43	A	7e	B3	56	3	6	Zuidoost	€ 405.000	€ 145,00
44	A	7e	B1	34	1	Frans balkon	Zuidoost	€ 293.000	€ 95,00
45	A	8e	B2	58	3	6	Zuidoost	€ 405.000	€ 150,00
46	A	8e	B2	58	3	6	Noordwest	€ 405.000	€ 150,00
47	A	8e	B1	34	1	Frans balkon	Noordwest	€ 290.000	€ 95,00
48	A	8e	B3	56	3	6	Noordwest	€ 405.000	€ 150,00
49	A	8e	B3	56	3	6	Zuidoost	€ 405.000	€ 150,00
50	A	8e	B1	34	1	Frans balkon	Zuidoost	€ 296.000	€ 95,00
51	A	9e	A4	58	3	6	Zuidoost	€ 415.000	€ 150,00
52	A	9e	A4	58	3	6	Noordwest	€ 415.000	€ 150,00
53	A	9e	B1	34	1	Frans balkon	Noordwest	€ 293.000	€ 95,00
54	A	9e	B3	56	3	6	Zuidoost	€ 405.000	€ 145,00
55	A	9e	B3	56	3	6	Zuidoost	€ 405.000	€ 145,00
56	A	9e	B1	34	1	Frans balkon	Zuidoost	€ 299.000	€ 95,00
57	A	10e	A2	69	4	9	Zuidoost	€ 490.000	€ 175,00
58	A	10e	A2	69	4	9	Noordwest	€ 490.000	€ 175,00
59	A	10e	A3	80	4	9	Noordwest	€ 540.000	€ 195,00
60	A	10e	A3	80	4	9	Zuidoost	€ 540.000	€ 195,00
61	A	11e	A2	69	4	9	Zuidoost	€ 495.000	€ 175,00
62	A	11e	A2	69	4	9	Noordwest	€ 495.000	€ 175,00
63	A	11e	A3	80	4	9	Noordwest	€ 545.000	€ 195,00
64	A	11e	A3	80	4	9	Zuidoost	€ 545.000	€ 195,00

Bnr.	Toren	Verdieping	Type	Woon-oppervlakte (m ²)	Aantal kamers	Buitenruimte (m ²)	Oriëntatie	V.O.N. prijs	Indicatie maandelijkse VvE bijdrage
65	A	12e	A2	69	4	9	Zuidoost	€ 500.000	€ 175,00
66	A	12e	A2	69	4	9	Noordwest	€ 500.000	€ 175,00
67	A	12e	A3	80	4	9	Noordwest	€ 550.000	€ 195,00
68	A	12e	A3	80	4	9	Zuidoost	€ 550.000	€ 195,00
69	A	13e	A2	69	4	9	Zuidoost	€ 505.000	€ 175,00
70	A	13e	A2	69	4	9	Noordwest	€ 505.000	€ 175,00
71	A	13e	A3	80	4	9	Noordwest	€ 555.000	€ 195,00
72	A	13e	A3	80	4	9	Zuidoost	€ 555.000	€ 195,00

Parkeren

Voor de 72 koopappartementen zijn 25 parkeerplaatsen à € 35.000 beschikbaar. Informeer bij de makelaar naar de voorwaarden.

Zelfbewoningsplicht

Er geldt een zelfbewoningsplicht. Bekijk hier de voorwaarden van de gemeente Amsterdam.

Nationale Hypotheek Garantie

De appartementen onder € 450.000 v.o.n. komen in aanmerking voor een lening met Nationale Hypotheek Garantie. Hiermee krijg je mogelijke voordelen en een lagere hypotheeklast. Informeer bij NEXTHome naar de voorwaarden.

De VON prijs is inclusief:

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, badkamer en toilet

De VON prijs is exclusief:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Kosten voor eventueel meerwerk

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.